

• EN WIE ZIJN ER VERDER BIJ DIT PLAN BETROKKEN?

Wij staan achter het buurtonderhoudsplan

De Buurtcoöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier werkt samen met de Stichting Huizenaanpak, de Hubo aan de Zijlweg en de gemeente Haarlem. Op dit moment doen ongeveer 100 huiseigenaren in de wijk mee met het buurtonderhoudsplan.

Stichting Huizenaanpak

Dit is een samenwerkingsverband van onafhankelijke adviseurs, zoals energiespecialisten en architecten, met lokale aannemers die onderhoudsklussen kunnen uitvoeren.

Lees meer over Stichting Huizenaanpak op www.huizenaanpak.nl/duurzaam-buurtonderhoudsplan

Hubo Haarlem

De Hubo aan de Zijlweg is de ideale plek in onze wijk om uw klusmaterialen te kopen. Hubo geeft ook advies en kan desgewenst hulp bieden bij het uitvoeren van klussen. Op klusopmaat.nl kunt u uw klus aanmelden en dan krijgt u per omgaande een offerte van lokale aannemers. Voor de lopende schilderactie van de buurtcoöperatie maken we ook gebruik van Klusopmaat.

Gemeente Haarlem

De buurtcoöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier helpt onze buurt met verduurzamen. Dit sluit goed aan bij de plannen van de gemeente Haarlem, die in 2030 klimaatneutraal en in 2040 van het gas af wil zijn.

Meer over de plannen van de gemeente op www.degroenemug.nl

U kunt zich aanmelden voor de acties op de website van Klusopmaat via www.klusopmaat.nl/garenkokerskwartier



• HANDIGE LINKS

Buurtonderhoudsplan:	www.garenkokerskwartier.nl/buurtonderhoudsplan
Klusopmaat:	www.klusopmaat.nl/garenkokerskwartier
Huizenaanpak:	www.huizenaanpak.nl/duurzaam-buurtonderhoudsplan
Groene Mug:	www.degroenemug.nl
Haarlem Gasvrij:	www.haarlemgasvrij.nl
Energiebesparen:	www.energiebesparendoejenu.nl
MilieuCentraal:	www.milieucentraal.nl



En Mariëtte, waarom doe jij mee?

Uitgebreide energiescan

Naast de quickscan bieden we ook een uitgebreid advies aan, waarbij een expert de woning op komt nemen en een uitgebreid duurzaam meerjarenonderhoudsplan voor uw huis opstelt. In dit plan wordt de bouwkundige staat van uw huis beoordeeld, er worden meer onderhoudsmaatregelen meegenomen dan in de quickscan. Daarna wordt er een individueel plan opgesteld hoe uw huis energieneutraal gemaakt wordt. De kosten voor dit advies zijn € 600 incl. btw. Op verzoek sturen wij een voorbeeld toe en een aantal namen van buurtbewoners die al een zo'n uitgebreid plan hebben laten maken als referentie.

Mariëtte Peters-Willems, Pieter Kiesstraat 34:

"Wij hebben de uitgebreide scan laten doen. En zijn flink aan de slag met dubbel glas, isolatie, warmtepomp, en recent het schilderwerk, dat gedaan zal worden door Jef van Doorn. Ik verwacht dat wij binnen een paar jaar helemaal klaar zijn voor de toekomst."

DE QUICKSCAN VINDT U OP
www.garenkokerskwartier.nl/buurtonderhoudsplan

 garenkokerskwartier.nl

Dé website voor onze buurt!

Alle informatie over het buurtonderhoudsplan

flits

• IN 3 STAPPEN WEET U HOE UW HUIS ER VOOR STAAT

Doe de huizenscan en bespaar op onderhoud en energie!

Ons Garenkokerskwartier telt ruim 1.500 woningen. Volgens Vereniging Eigen Huis kost onderhoud aan een huis gemiddeld € 300 per maand. Tweederde van de woningen in het Garenkokerskwartier dateert van vóór 1900 en is in particulier eigendom. Vermengd met dat aantal woningen in onze wijk met € 300 en er ontstaan unieke kansen om dat onderhoud gebundeld en efficiënt uit te voeren in een meerjaren buurtonderhoudsplan.

Meer dan 100 buurtbewoners hebben inmiddels de online quickscan van hun huis gedaan.

Onze wijk heeft een goede sociale samengang en dat blijkt onder andere uit de sterke Buurtcoöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier, die ruim 300 leden telt. Deze unieke coöperatie maakt zich sterk voor dat meerjarenbuurtonderhoudsplan. En zij nodigt u uit om mee te doen!

Aan de hand van een online in te vullen vragenlijst kunnen bestaande en nieuwe leden inzicht krijgen in de staat van hun huis. Enige tijd later krijgen zij een persoonlijk advies met verbeterpunten. Wie vervolgens mee wil doen met het gebundelde onderhoud, wordt persoonlijk ingelicht over de op maat gemaakte en gebundelde inkoopacties.

De vele vooroorlogse woningen in de buurt zijn moeilijk te isoleren en hebben vaak vochtige kelders en koude vloeren. Door op duurzame wijze schilderwerk, (vloer)isolatie en de aanpak van vocht-



En Andries, waarom doe jij mee?

Andries Tieleman, Pieter Kiesstraat 16:

"Wij willen ons huis graag zo energiezuinig mogelijk maken. We hebben eerst het dak en de vloer geïsoleerd en hebben sinds vorig jaar een hybride warmtepomp. Met het buurtonderhoudsplan wordt besparen makkelijker."

problemen gezamenlijk te laten uitvoeren neemt het wooncomfort toe en het energiegebruik af. Maar u kunt ook denken aan de gezamenlijke aanschaf van zonnepanelen, zonnecollectoren of (hybride) warmtepompen. Deze aanpak draagt bij aan de doelstelling 'Haarlem klimaatneutraal in 2030'. Verder wil de gemeente in 2040 van het gas af zijn. Allemaal goede redenen om zo snel mogelijk van start te gaan met ons gemeenschappelijke buurtonderhoudsplan. Doet u mee?

Doe de quickscan en bespaar op onderhoud en energie!

STAP 1
Log in

STAP 2
Doe de scan

STAP 3
Bespaar op onderhoud

Hier vindt u quickscan:
www.garenkokerskwartier.nl/buurtonderhoudsplan



Buurtonderhoudsplan gaat van start!



Hoe werkt het plan en wat zijn de voordelen?

Deelnemers aan het buurtonderhoudsplan wordt gevraagd een online vragenlijst in te vullen over de staat van hun huis: wanneer is het huis voor het laatst geschilderd, wanneer is het dak vervangen, zijn de muren, ramen en vloeren geïsoleerd?

Op basis van uw antwoorden organiseren wij jaarlijks projecten om het onderhoud gezamenlijk aan te pakken. Het voordeel van deze aanpak is dat u onafhankelijk advies krijgt en ervaringen kunt delen met uw burens. Wij regelen de offerteaanvraag voor u en plannen de uitvoering en de punctuele oplevering. Uiteraard in nauw overleg met u.

De buurtcoöperatie werkt hierin samen met de Stichting Huizenaanpak waarin lokale aannemers zijn vertegenwoordigd die we goed kennen en u kunnen aanbevelen. Deelname aan het buurtonderhoudsplan en de projecten is gratis voor

leden van de buurtcoöperatie en is vrijwillig, dus meedoen verplicht u tot niets.

Voor 15 euro per jaar bent u lid van de Buurtcoöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier.

Uw voordelen als deelnemer op een rij

- 1 Besparen op onderhoud
- 2 Besparen op energie
- 3 Klaar zijn voor de toekomst
- 4 Bijdragen aan een schonere buurt
- 5 Profiteren van aanvullende gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies

Doe de huizenscan en bespaar op onderhoud en energie!

STAP 1
Log in

STAP 2
Doe de scan

STAP 3
Bespaar op onderhoud



Marianne en Arie, waarom doen jullie mee?

Marianne en Arie de Zeeuw, Johan van Vlietstraat 94:

"Vooral voor het gemak. Het is lastig om deskundige specialisten te vinden die het achterstallig onderhoud tegen een redelijke prijs kunnen aanpakken. Dat wordt ons nu uit handen genomen."

Wat zijn de kosten?

We vragen alle deelnemers om lid te worden van de Buurtcoöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier. Dit kost per huishouden €15 per jaar.

Aan het meedoen met het buurtonderhoudsplan zijn tot nu toe geen kosten verbonden. Deelname kunt u voor elke actie opnieuw overwegen en is niet verplicht. De kosten voor het buurtonderhoudsplan worden in 2018 nog gefinancierd uit subsidiemiddelen. Het bestuur van de Buurtcoöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier zal in de loop van 2018 een plan van aanpak voor het thematische buurtonderhoud uitwerken en met een voorstel komen. Op het moment dat de kosten voor het thematische buurtonderhoud over de komende jaren bekend zijn, blijft iedere deelnemer uiteraard vrij om zijn deelname aan het plan te beëindigen.

Ik doe mee! Wat moet ik doen?

STAP 1

Fijn dat u meedoet! Ga naar de website van het Garenkokerskwartier en klik op de banner van het buurtonderhoudsplan of ga direct naar

<https://www.garenkokerskwartier.nl/buurtonderhoudsplan>.

Ga vervolgens naar het artikel 'Doe mee met het buurtonderhoudsplan' en klik op de link naar het Woondossier.

Kies vervolgens een gebruikersnaam en wachtwoord voor uw persoonlijke pagina op het Woondossier.

STAP 2

Wij stellen u een aantal vragen over de isolatie, de installaties en de bouwkundige staat van uw huis. Heeft u alles ingevuld, dan kunt u het advies meteen bekijken en desgewenst de volgorde van de voorgestelde acties aanpassen aan uw eigen plannen. Mocht u vragen hebben over het advies, dan kunt u een e-mail sturen naar info@duurzaamgarenkokerskwartier.nl en dan nemen wij direct contact met u op.

STAP 3

Op basis van de plannen van alle deelnemers gaan we periodiek collectieve acties organiseren. En houden u daarvan per e-mail ruim van tevoren op de hoogte. Zo lopen er op dit moment acties voor schilderwerk, het plaatsen van dubbelglas, het aanpakken van vochtproblemen, vloerisolatie en het vervangen van cv-ketels door bijvoorbeeld warmtepompen. Deelname aan het buurtonderhoudsplan en de projecten is voor leden van de buurtcoöperatie gratis en vrijblijvend.

En Eric, waarom doe jij mee?



Eric Bloemen, Roosveldstraat 72:

"Wij hebben inmiddels al heel veel aan het huis laten doen. Overwegen in de toekomst om een warmtepomp te laten installeren, dan is het verstandig om de scan te laten maken. Daarmee besparen we driedubbel: op energiekosten in de toekomst, op de collectieve inkoop van de pomp en op de kosten van het installeren."

Heeft u nog vragen? Of heeft u hulp nodig?

Mocht u er bij het invullen van de vragenlijst niet uitkomen of vragen hebben, stuur dan een mailtje naar info@duurzaamgarenkokerskwartier.nl, dan kijken we hoe we u kunnen helpen.

Heeft u (nog) geen internetaansluiting?

Dan zijn er vrijwilligers die u verder kunnen helpen. Ook wanneer u de vragenlijst liever met iemand samen in wilt vullen.



Hoe zit het met mijn privacy?

Door in onze online vragenlijst uw huisgegevens in te vullen en deze op te sturen naar de Buurtcoöperatie Duurzaam Garenkokerskwartier gaat u ermee akkoord dat deze gegevens gebruikt en opgeslagen zullen worden om uw persoonlijke duurzame meerjarenonderhoudsplan te maken.

We gaan zorgvuldig met uw gegevens om en beloven u dat:

- wij uw gegevens uitsluitend voor het opstellen en uitvoeren van het buurtonderhoudsplan zullen gebruiken;
- wij uw persoonsgegevens nooit zullen delen met derden (bijvoorbeeld bedrijven) zonder dat u aanvullende toestemming hebt gegeven;
- als wij gegevens uit het buurtonderhoudsplan met derden delen, deze gegevens nooit tot uw persoonsgegevens terug te herleiden zijn.



En Leo, waarom doe jij mee?

Leo de Kok, Duvenvoordestraat 66:

"Wij hebben de scan gedaan omdat wij binnen een, twee jaar van het gas af willen. En dankzij die uitkomst en het heldere stappenplan zijn wij nu bezig om ons huis aan te passen voor de plaatsing van een warmtepomp. Inmiddels hebben wij al veel aangepakt: optrekkend vocht, de vloeren zijn geïsoleerd, dubbelglas is geplaatst en op het dak zijn zonnepanelen geïnstalleerd."